rebudo

PROJEKTRAPPORT
16 november 2026

Flipp Storgatan 12

Flippa · Lägenhet · 58 kvm · 2 rum · Storgatan 12

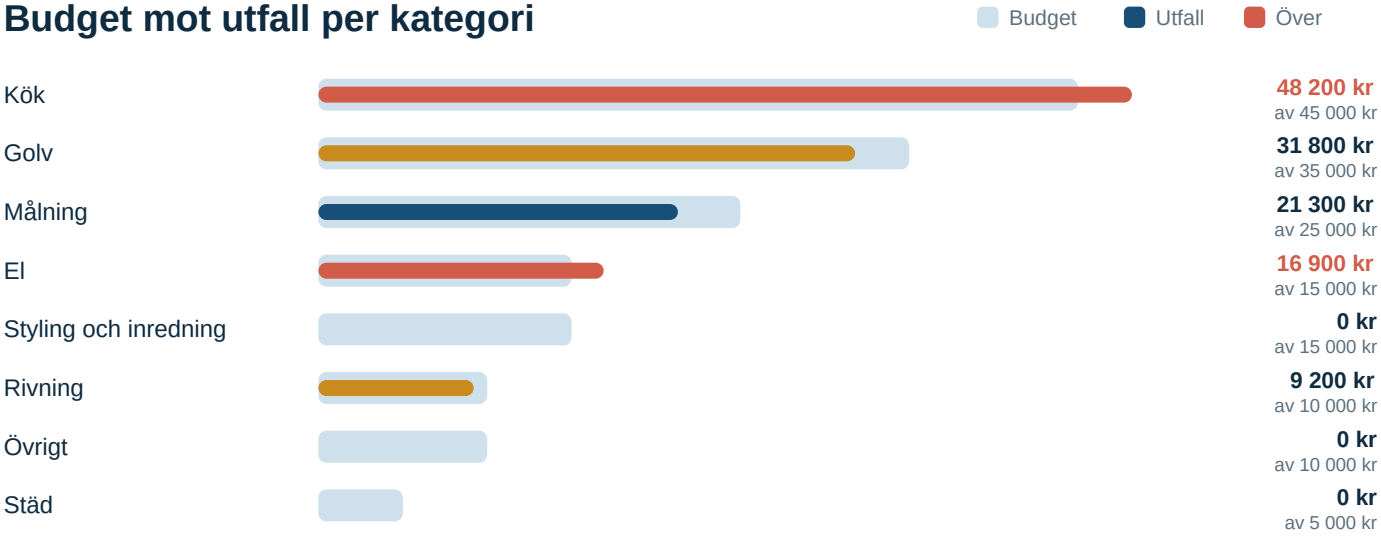
Period 15 sep. - 15 mars

Nettovinst, prognos	Använt	Prognos renovering	Timmar
277 797 kr	**127 400 kr**	**165 100 kr**	**36 h**
ROI 12,1 %	av 160 000 kr	5 100 kr över	av 60 h

Budget — 127 400 kr av 160 000 kr · 80 % — **Inom budget**

Timbudget — 36 h av 60 h · 60 % — **Inom budget**

Budget mot utfall per kategori



Utlägg per person



Anna (partner)
80 000 kr · 62,8 %

Johan
47 400 kr · 37,2 %

Timmar per person



Johan
20 h · 55,6 %

Anna (partner)
16 h · 44,4 %

Flippkalkyl

Enligt prognos för renoveringen

Nettovinst	ROI	Avkastning eget kapital	Årstakt
277 797 kr	**12,1 %**	**50,1 %**	**25,7 %**

Så fördelas försäljningspriset 2 650 000 kr



Köpesumma **2 000 000 kr**	Renovering **165 100 kr**	Ränta **34 000 kr**	Löpande kostnader **30 000 kr**
Försäljning **64 750 kr**	Skatt **78 353 kr**	Nettovinst **277 797 kr**	

Maxbud (70 %-regeln)	Break-even pris	Eget kapital
1 625 900 kr	**2 288 426 kr**	**554 100 kr**

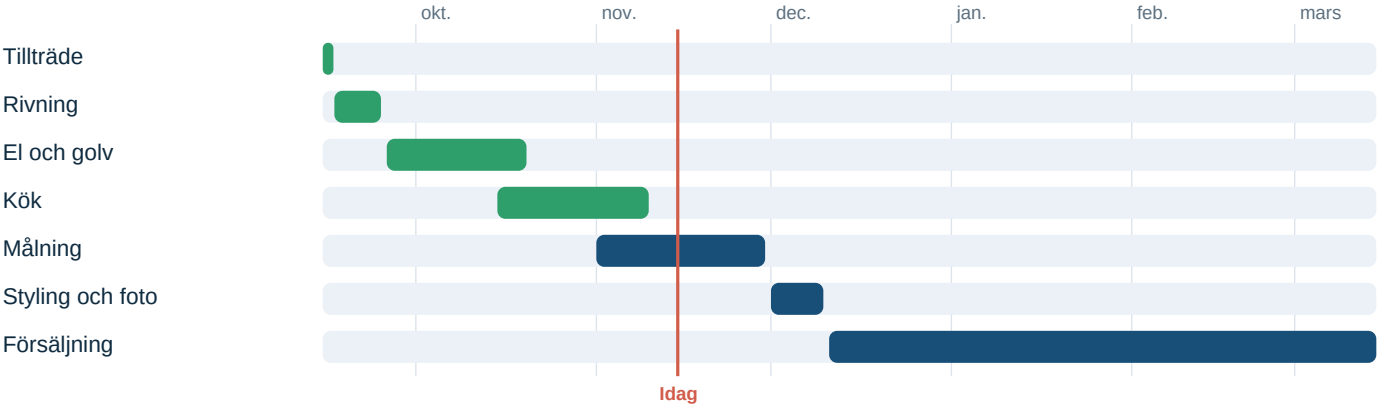
Vinstfördelning

Finansiärer och utförare 50/50

Johan Båda · kapital 100 000 kr		**97 229 kr** 35,0 %
Anna (partner) Utförare		**69 449 kr** 25,0 %
Kapital AB Finansiär · kapital 450 000 kr		**111 119 kr** 40,0 %

Tidsplan

4 av 7 aktiviteter klara



Före och efter





Detaljer

Budget mot utfall per kategori

Kategori	Budget	Utfall	Godkända offerter	Avvikelse
El	15 000 kr	16 900 kr	16 900 kr	1 900 kr
Golv	35 000 kr	31 800 kr	0 kr	-3 200 kr
Kök	45 000 kr	48 200 kr	0 kr	3 200 kr
Målning	25 000 kr	21 300 kr	0 kr	-3 700 kr
Rivning	10 000 kr	9 200 kr	0 kr	-800 kr
Styling och inredning	15 000 kr	0 kr	0 kr	-15 000 kr
Städ	5 000 kr	0 kr	0 kr	-5 000 kr
Övrigt	10 000 kr	0 kr	0 kr	-10 000 kr
Summa	**160 000 kr**	**127 400 kr**	**16 900 kr**	**-32 600 kr**

Budget mot utfall per rum

Rum	Budget	Utfall	Avvikelse
Hall	10 000 kr	0 kr	-10 000 kr
Kök	60 000 kr	74 300 kr	14 300 kr
Sovrum	25 000 kr	0 kr	-25 000 kr
Vardagsrum	40 000 kr	31 800 kr	-8 200 kr
Övrigt	25 000 kr	21 300 kr	-3 700 kr
Summa	**160 000 kr**	**127 400 kr**	**-32 600 kr**

Utlägg per person

Person	Belopp	Andel
Johan	47 400 kr	37,2 %
Anna (partner)	80 000 kr	62,8 %

Timmar per person

Person	Timmar	Andel	Värde
Johan	20 h	55,6 %	7 000 kr
Anna (partner)	16 h	44,4 %	5 600 kr

Flippkalkyl (prognos)

Post	Värde
Köpesumma	2 000 000 kr
Värde efter renovering (ARV)	2 650 000 kr
Renovering enligt prognos	165 100 kr
Ränta	34 000 kr
Kostnader under projekttiden	30 000 kr
Mäklararvode	39 750 kr
Total kostnad	2 293 850 kr
Vinst före skatt	356 150 kr
Skatt	78 353 kr
Nettovinst	277 797 kr
ROI	12,1 %
Avkastning eget kapital	50,1 %
Break-even pris	2 288 426 kr

Vinstfördelning (finansiärer och utförare)

Person	Roll	Kapital	Vinst	Får tillbaka
Johan	Båda	100 000 kr	97 229 kr	197 229 kr
Anna (partner)	Utförare	0 kr	69 449 kr	69 449 kr
Kapital AB	Finansiär	450 000 kr	111 119 kr	561 119 kr

Offerter

Företag	Kategori	Belopp	Status
Elfirma Norr	El	16 900 kr	Godkänd
Målerimästarna	Målning	28 000 kr	Mottagen

Utgifter och kvitton

Datum	Butik	Kategori	Rum	Betald av	Kvitto	Belopp
2026-09-20	Rivningsfirman	Rivning	Kök	Johan	Nej	9 200 kr
2026-10-02	Golvpoolen	Golv	Vardagsrum	Anna (partner)	Nej	31 800 kr
2026-10-09	Elfirma Norr	El	Kök	Johan	Nej	16 900 kr
2026-10-21	Köksbutiken	Kök	Kök	Anna (partner)	Nej	48 200 kr
2026-11-04	Colorama	Målning	Övrigt	Johan	Nej	21 300 kr
Summa						**127 400 kr**

Tidslogg

Datum	Person	Aktivitet	Kategori	Timmar	Timpris
2026-10-12	Johan	Målning		12 h	350 kr
2026-10-13	Anna (partner)	Målning		10 h	350 kr
2026-10-19	Johan	Golvläggning		8 h	350 kr
2026-11-07	Anna (partner)	Styling och inköp		6 h	350 kr